

# INFINITIUM



UNTERACH AM  
ATTERSEE

A close-up photograph of water ripples, capturing the intricate patterns of light and shadow. The water is a deep, vibrant blue, with golden highlights from low-angle sunlight reflecting off the crests of the waves. The overall mood is serene and contemplative.

*Das Leben ist ein kleiner Wimpernschlag der Unendlichkeit, drum lächle, lebe, liebe und genieße große Freude.*

Christian Flick

# INFINIUM



UNTERACH AM  
ATTERSEE





UNENDLICH  
FREI  
FÜHLEN

EINE SPEKTAKULÄRE AUSSICHT, NATURNAHE ARCHITEKTUR UND UNENDLICH VIEL RUHE. ALL DAS MACHT INFINIUM ZU EINEM EINZIGARTIGEN ZUHAUSE.

Vor den Terrassen des Anwesens erstreckt sich die ganze Pracht des südlichen Attersees. Noch zeigt sich das Gewässer im schönen Türkisblau. Schon bald wird die Abendsonne seine Oberfläche und die Berge um ihn herum in ein leuchtendes Rosaorange tauchen. Wer hier wohnt, darf dieses einzigartige Schauspiel jeden Tag aufs Neue entdecken.

EIN ORT  
SAGENHAFTER  
SCHÖNHEIT



# IN ABSOLUTER PREMIUM-LAGE



Gampern

Lenzing

Seewalchen am Attersee

A1

Schörfling am Attersee

Wien →

Litzlberg

St. Georgen im Attergau

Kammer

Attersee am Attersee

Weyregg am Attersee

Nußdorf am Attersee

ATTERSEE

Oberwang

Parschallen

← Salzburg

Mondsee

Steinbach am Attersee

INFINIUM



Unterach am Attersee

MONDSEE

Oberburgau

Weißbach am Attersee



 A1 Abfahrt Seewalchen - 22 Min.

 A1 Abfahrt St. Georgen i. A. - 17 Min.

 A1 Abfahrt Mondsee - 18 Min.

 Flughafen Salzburg (SZG) - 39 Min.

 Flughafen Linz (LNZ) - 1 Std. 02 Min.

 Flughafen München (MUC) - 2 Std. 21 Min.

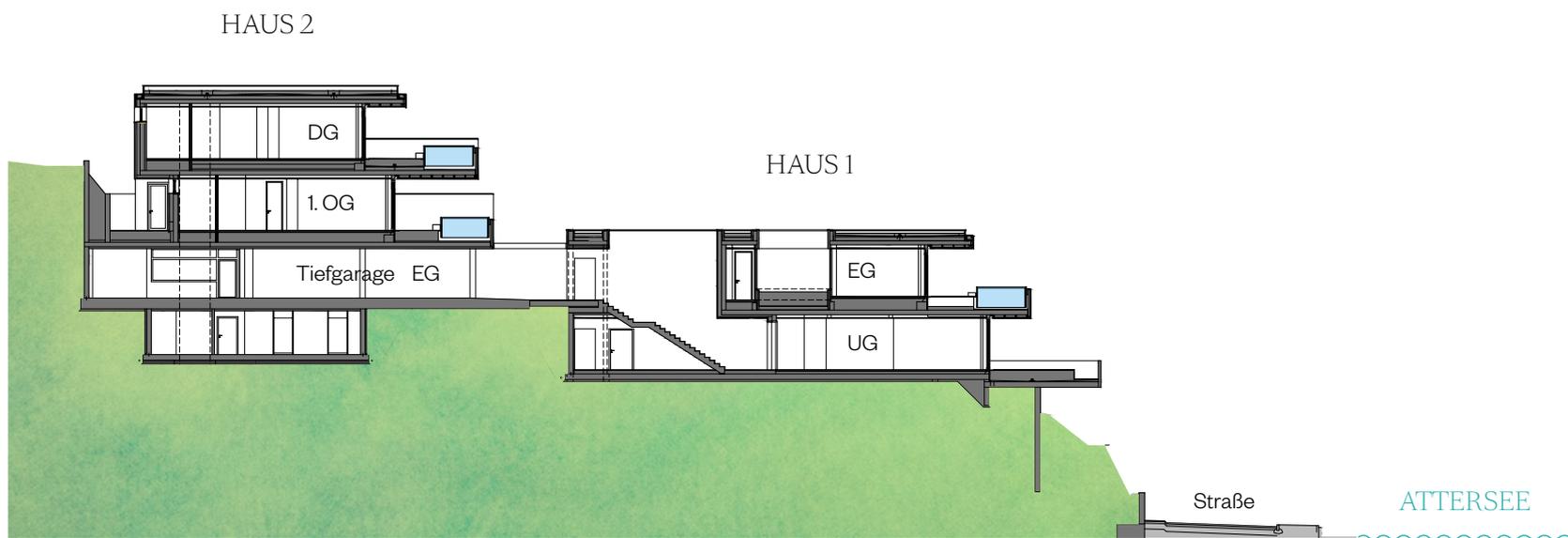
 Flughafen Wien (VIE) - 2 Std. 54 Min

INFINIUM VERBINDET LÄNDLICHE  
ABGESCHIEDENHEIT MIT EINER UNGLAUBLICH  
GUTEN ANBINDUNG ZUM URBANEN LEBEN.

Infinium liegt in Unterach am Attersee im südwestlichen Teil von Oberösterreich, direkt an der Grenze zu Salzburg. Der Attersee lässt sich gänzlich umrunden, wobei am Weg viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten liegen. Nach Wien fahren Sie von hier aus 2,5 Stunden, nach München sogar nur zwei Stunden. Der nächste Flughafen in Salzburg befindet sich weniger als eine Autostunde entfernt.



# PRIVATSPHÄRE IST EIN HOHES GUT



DIE MEISTERHAFTE ARCHITEKTUR VON  
INFINIUM ERLAUBT JEDEM BEWOHNER  
ABSOLUTE PRIVATSPHÄRE.

Das einzigartige Anwesen teilt sich in zwei Gebäude auf:  
Im vorderen Haus befinden sich drei Apartments, das Haus  
dahinter besteht aus zwei Apartments. Jedes Top ist mit dem  
Lift erreichbar, verfügt über eine uneinsehbare Terrasse mit  
Blick auf den Attersee und einen luxuriösen Infinity Pool.  
Zur Ausstattung zählen jeweils zwei Stellplätze in der  
hauseigenen Tiefgarage sowie ein großzügiges Kellerabteil.  
Ein weiteres Highlight: Infinium bietet Ihnen auch einen  
privaten Sezugang.

HOLZFASSADE

PHOTOVOLTAIK-  
ANLAGE

VORBEREITUNG  
E-LADESTATIONEN

ECHTES WOHLBEFINDEN GELINGT LANGFRISTIG  
NUR IM EINKLANG MIT DER NATUR. DESHALB  
WURDE INFINIUM MIT IHR GEPLANT.

Das gesamte Anwesen vereint das Beste aus Natur und Gebäudetechnik. Die begrünten Dächer fügen sich harmonisch in die Landschaft von Unterach am Attersee ein. Bäume und Sträucher wachsen wie eine schützende Mauer rund um das Areal. Zur Energiegewinnung dienen Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen. In der Tiefgarage wurden Vorrichtungen für E-Ladestationen installiert.

# MIT DER NATUR GEBAUT

BEGRÜNTE DÄCHER



# ARCHITEKTUR VON INTERNATIONALEM RANG





Mag. Arch. Markus Fischer

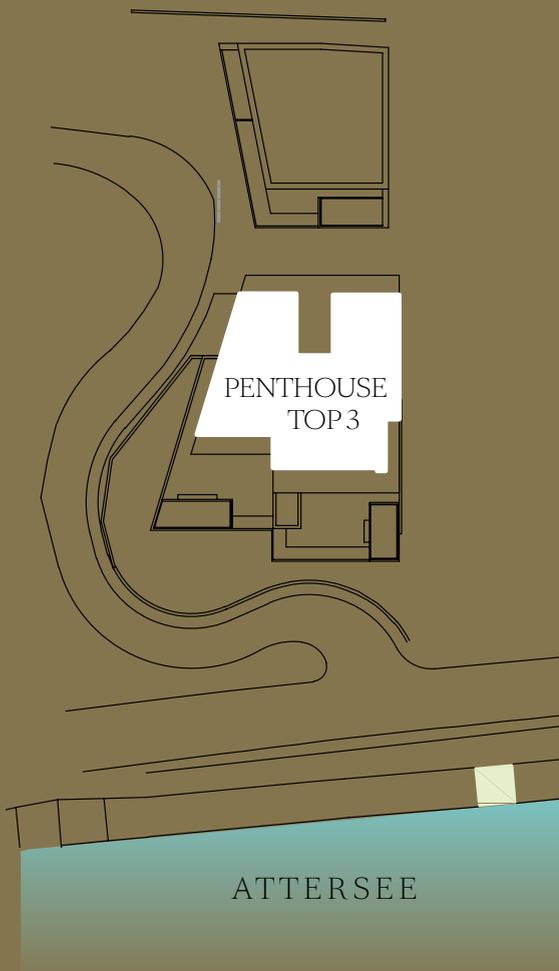
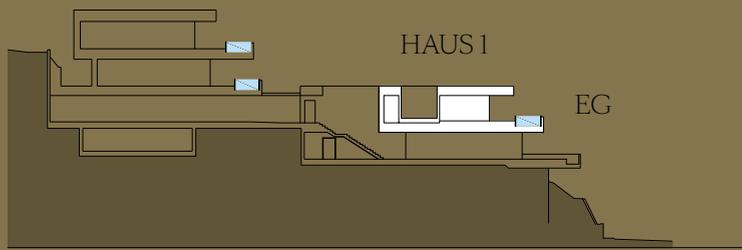


Mag. Arch. Christian Frömel

DIE ART UND WEISE, WIE ARCHITECTEN EIN NEUES PROJEKT PLANEN, SAGT VIEL DARÜBER AUS, WIE SIE DENKEN. CHRISTIAN FRÖMEL UND MARKUS FISCHER FOLGEN DEFINITIV KEINER MODE.

Die F2-Architekten gehen stets ihren eigenen Weg und das mit großem Erfolg. Für ihre geradlinigen sowie funktionellen Bauten wurden sie bereits mit dem „World Prix d'Excellence Award“ ausgezeichnet. Christian Frömel und Markus Fischer schätzen die Herausforderung: Infinium ist derart genial in den Hang gebaut, die Gebäude verschwinden scheinbar im Grün. Ihren modernen Stil verbinden die Architekten mit einem gewissen Hauch an Tradition. Diese Kombination kommt etwa durch die goldene Beschattung und die dunklen Holzfassaden zum Ausdruck. Innen genießen die Bewohner vornehmen Rückzug und den höchsten technischen Standard.

# HAUS 1/ PENTHOUSE



- Großzügige Glasflächen und Terrassen für eine spektakuläre Aussicht
- Nahtlose Übergänge von innen und außen
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Traumhafter Panoramablick auf den See und in das Weißenbachtal
- Atrium / Lichthof mit Möglichkeit zur Bepflanzung
- Absolute Privatsphäre (ist auch zu den anderen Tops gegeben)
- Infinity-Pool
- Seezugang direkt vor der Haustüre
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutzsystem mit Screen-Behang
- Kühlsystem (auf Sonderwunsch möglich)
- Alle Ebenen barrierefrei mit Lift erreichbar
- Wohnfläche 209,69 m<sup>2</sup>, Terrassen 110,47 m<sup>2</sup>



# AUSSICHT MIT CINEMASCOPE-FEELING



INFINIUM BEHEIMATET DAS SCHÖNSTE KINO WEIT UND BREIT. IM PROGRAMM STEHT TÄGLICH EINE SPEKTAKULÄRE AUSSICHT.

Großzügige Glasflächen ermöglichen den visuellen Genuss zu jeder Jahreszeit. Nahtlose Übergänge in den Außenraum erweitern die Wohnfläche des Apartments. Die Symphonie von Natur und Raum ermöglicht einen Blick bis in das Weißenbachtal. Keine Straße, kein Haus, nichts ist hier zu sehen. Nur Wasser, Berge und Himmel.



INFINIUM STEHT FÜR UNENDLICHE MÖGLICHKEITEN, UM SICH STILVOLL ZU VERWIRKLICHEN. AUF MEHR ALS 200 m<sup>2</sup> KÖNNEN SIE IHREN WOHNIDEEN FREIEN LAUF LASSEN.

Offene und hohe Räume bieten viel Platz für geschmackvolle Möbel. Natürlich erfolgt in allen Apartments eine Grundausstattung mit den hochwertigsten Materialien sowie mit der neuesten Technik. Infinium ist der ideale Ort für jene, die Wert auf ein Höchstmaß an Lebensqualität legen.

VIEL RAUM FÜR  
EXKLUSIVE  
IDEEN



# UNENDLICHE MÖGLICHKEITEN





DIE BASIS FÜR EXKLUSIVES WOHNEN LIEGT IN EINER HARMONISCHEN SYMBIOSE AUS UMWELT UND INNENEINRICHTUNG.

Im Penthouse von Infinium wird die umliegende Pflanzenwelt zum Bestandteil des Wohnraums. Das lichtdurchflutete Atrium kann nach Belieben mit Naturelementen oder Kunst geschmückt werden. Ausgewählte Böden sowie groß dimensionierte Glas-Schiebeelemente runden das luxuriöse Wohlfühlambiente ab.

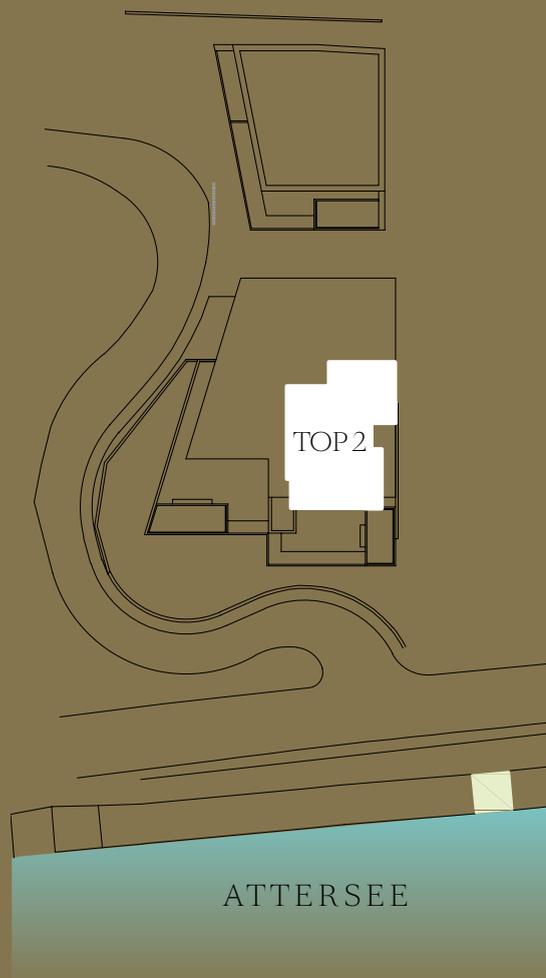
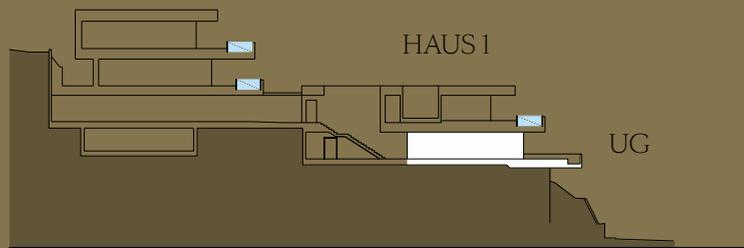


# GRENZENLOS GENIESSSEN





# HAUS 1 / TOP 2



- Großzügige Glasflächen und Terrassen für eine spektakuläre Aussicht
- Nahtlose Übergänge von innen und außen
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Traumhafter Panoramablick auf den See und in das Weißenbachtal
- Absolute Privatsphäre (ist auch zu den anderen Tops gegeben)
- Infinity-Pool
- Seezugang direkt vor der Haustür
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen  
Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutzsystem mit Screen-Behang
- Kühlsystem (auf Sonderwunsch möglich)
- Alle Ebenen barrierefrei mit Lift erreichbar
- Wohnfläche 106,80 m<sup>2</sup>, Terrassen 49,81 m<sup>2</sup>





WO FÄNGT DAS WOHNZIMMER AN, WO HÖRT ES AUF? IM HAUSE INFINIUM VERSCHWIMMEN DIE GRENZEN DES WOHLFÜHLENS.

Es ist noch früher Morgen, eine angenehm kühle Brise weht vom See herein. Nach Ihrer Laufrunde und dem schnellen

Sprung ins Wasser trinken Sie hier auf dem Sofa den ersten Kaffee des Tages. Oder doch lieber auf dem Liegestuhl im Freien? Top 2 bietet mit 100 m<sup>2</sup> Wohnraum, mehr als 50 m<sup>2</sup> Terrassenfläche und einer kleinen Grünfläche viele Möglichkeiten, um den neuen Lieblingsplatz für sich zu entdecken.

WO STIL ZUR  
VOLLENDUNG  
FINDET



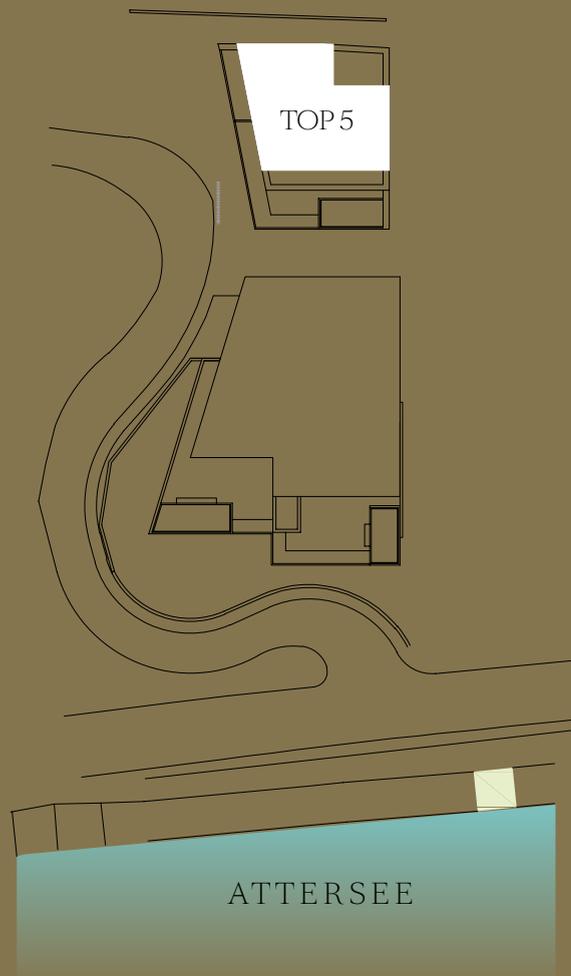
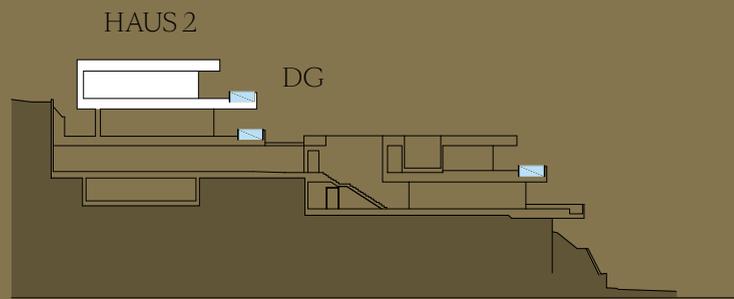




# UNENDLICH WOHLFÜHLEN



# HAUS 2 TOP 5



- Großzügige Glasflächen und Terrassen für eine spektakuläre Aussicht
- Nahtlose Übergänge von innen und außen
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Traumhafter Panoramablick auf den See und in das Weißenbachtal
- Absolute Privatsphäre (ist auch zu den anderen Tops gegeben)
- Infinity-Pool
- Seezugang direkt vor der Haustüre
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen  
Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutzsystem mit Screen-Behang
- Kühlsystem (auf Sonderwunsch möglich)
- Alle Ebenen barrierefrei mit Lift erreichbar
- Wohnfläche 125 m<sup>2</sup>, Terrassen 69,38 m<sup>2</sup>



# EINE SYMPHONIE VON NATUR UND RAUM





INFINIUM BEDEUTET NICHT NUR EXKLUSIVES  
WOHNEN, INFINIUM BEDEUTET LEBEN NACH  
DEN EIGENEN VORSTELLUNGEN.

Der Attersee war und ist bekannt dafür, als Rückzugsort, Arbeitsort, aber auch  
als Treffpunkt für inspirierende Persönlichkeiten zu dienen. Infinium bietet  
genügend Platz für ausgelassenes Beisammensein, wobei die intime Atmosphäre  
stets gesichert bleibt. Sonderwünsche zur Ausstattung sind auf Anfrage möglich.



# BESTE AUSSICHTEN

AUF EINER TERRASSE LASSEN SICH ERFAHRUNGSGEMÄSS  
DIE SCHÖNSTEN MOMENTE ERLEBEN. HIER FÜHLT MAN  
SICH SO FREI, WIE DER HIMMEL UNENDLICH IST.

Es wirkt, als würde das Becken des privaten Infinity-Pools mit dem türkisen  
Attersee verschwimmen. Genießen Sie diese tolle Aussicht unterm  
tags und nachts den traumhaften Sternenhimmel. Infinium liegt inmitten des ersten  
Sternenparks Österreichs.

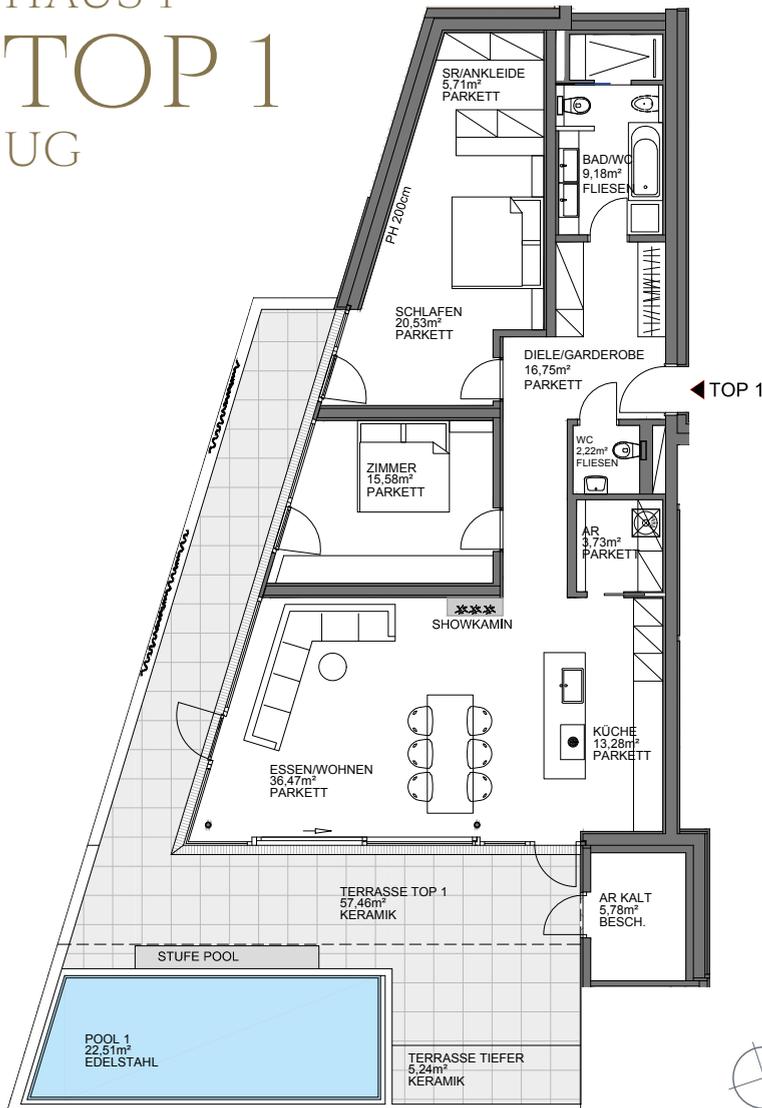


UG

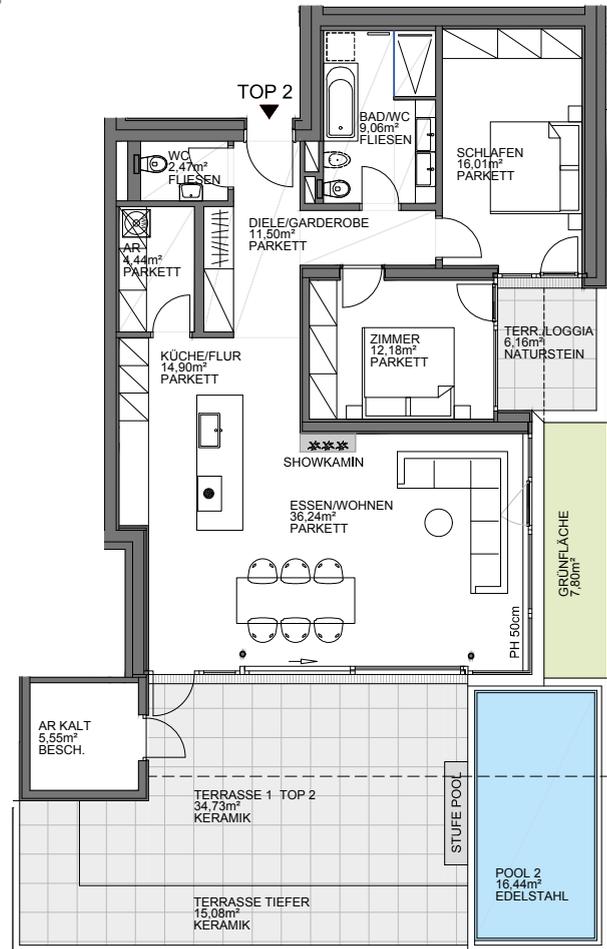


ATTERSEE

# HAUS 1 TOP 1 UG



# HAUS 1 TOP 2 UG



WOHNFLÄCHE	123,47 m <sup>2</sup>
AR KALT	5,78 m <sup>2</sup>
TERRASSE	57,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE TIEFER	5,24 m <sup>2</sup>
POOL MIT UMRANDUNG	22,51 m <sup>2</sup>
LAGERRAUM IM HAUS 2	13,93 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPARKPLATZ	2 reserviert
BADEPLATZ	vorhanden

WOHNFLÄCHE	106,80 m <sup>2</sup>
AR KALT	5,55 m <sup>2</sup>
TERRASSE	34,73 m <sup>2</sup>
TERRASSE TIEFER	15,08 m <sup>2</sup>
TERRASSE / LOGGIA	6,16 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE ÜBERDACHT	7,80 m <sup>2</sup>
POOL MIT UMRANDUNG	16,44 m <sup>2</sup>
LAGERRAUM IM HAUS 2	11,86 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPARKPLATZ	2 reserviert
BADEPLATZ	vorhanden



EG



ATTERSEE

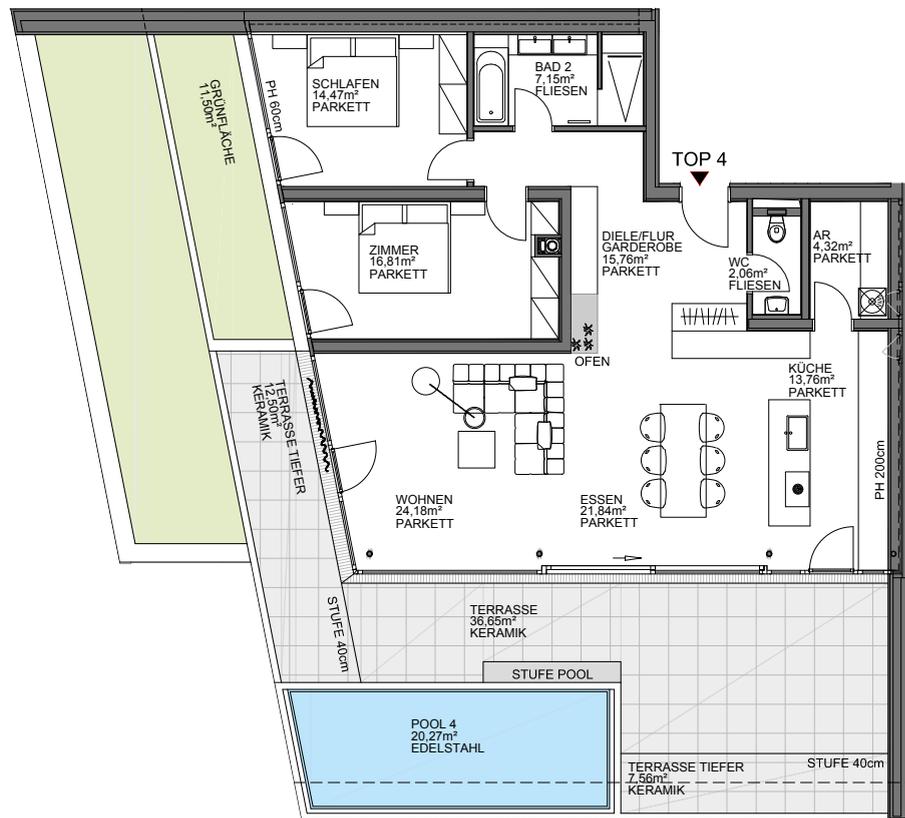


# 1. OG



ATTERSEE

HAUS 2  
**TOP 4**  
 1. OG



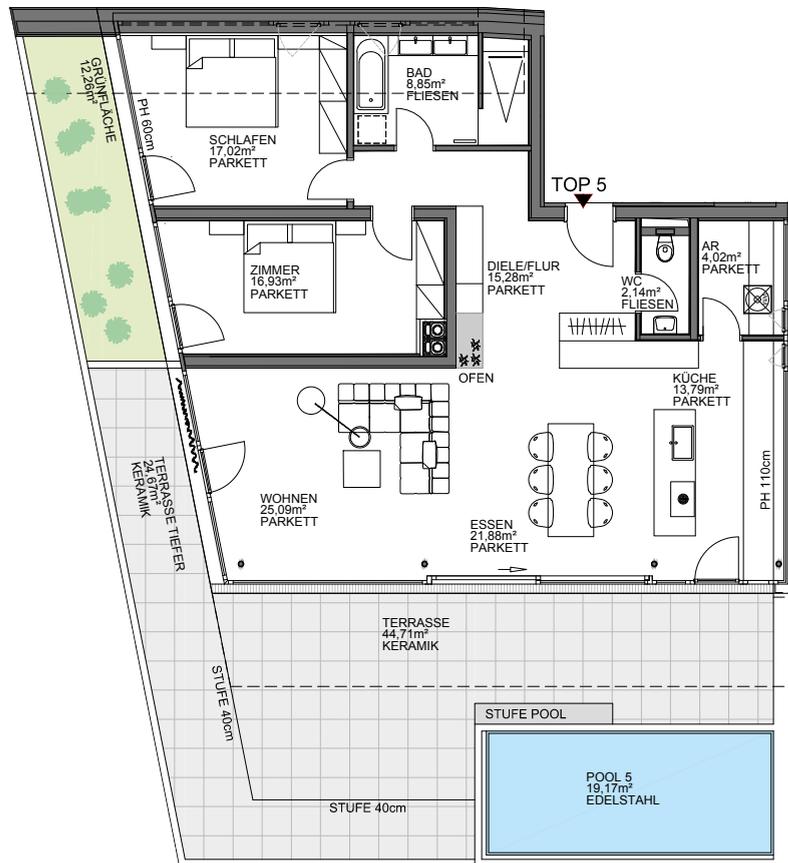
WOHNFLÄCHE	120,35 m <sup>2</sup>
TERRASSE	36,65 m <sup>2</sup>
TERRASSE TIEFER 1	7,56 m <sup>2</sup>
TERRASSE TIEFER 2	12,50 m <sup>2</sup>
GRÜNFLÄCHE	11,50 m <sup>2</sup>
POOL MIT UMRANDUNG	20,27 m <sup>2</sup>
LAGERRAUM IM HAUS 2	9,66 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPARKPLATZ	2 reserviert
BADEPLATZ	vorhanden

DG



ATTERSEE

HAUS 2  
**TOP 5**  
 DG



WOHNFLÄCHE	125 m <sup>2</sup>
TERRASSE	44,71 m <sup>2</sup>
TERRASSE TIEFER 1	24,67 m <sup>22</sup>
GRÜNFLÄCHE	12,26 m <sup>2</sup>
POOL MIT UMRANDUNG	19,17 m <sup>2</sup>
LAGERRAUM IM HAUS 2	9,70 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPARKPLATZ	2 reserviert
BADEPLATZ	vorhanden



DACHSTEIN

Hallstatt

Bad Aussee

Altaussee

Bad Goisern

TOTES GEBIRGE

Bad Ischl

Strobl

WOLF

St. Wolfgang

OFFENSEE

WEISSENBACHTAL

HÖLLENGEBIRGE

Weißbach

Unterach



Ebensee

Steinbach

TRAUNSTEIN

Traunkirchen

TRAUNSEE

Altmünster

Weyregg

ATTERSEE

Nußdorf

Gmunden

Attersee

Schörfling

Seewalchen



TENNENGEIRGE

STEINERNES MEER

# DAS SALZKAMMERGUT

## LAND DER SEEN UND BERGE

OSTERHORNGRUPPE

GANGSEE  
SCHAFFBERG

St. Gilgen

Fuschl FUSCHLSEE

SALZBURG

MONDSEE

Mondsee

Zell am Moos

IRRSEE

WALLERSEE

DER BLICK VON OBEN AUF DAS SEENGEBIET DER  
ÖSTERREICHISCHEN VORALPEN ZEIGT DEN  
GANZEN REICHTUM DER REGION.

Imposante Bergketten wechseln sich mit sanften Hügellandschaften ab. Dazwischen sprudeln Bäche und rauschen Wasserfälle. Die feinen Kiesstrände der Seen werden umrahmt von unberührter Natur. Das alles liegt bei Inffinim direkt vor der Haustüre. Sie wohnen hier mitten im Salzkammergut, wo die schönsten Seiten der drei Bundesländer Oberösterreich, Salzburg und Steiermark zusammentreffen.

MATTSEE

OBERTRUMERSEE

GRABENSEE



# UNTERACH

WILLKOMMEN AM SÜDUFER  
DES ATTERSEES



ZWISCHEN MODERNE UND TRADITION,  
INMITTEN UNBERÜHRTER NATUR UND WEIT  
WEG VOM TRUBEL DER TOURISMUSZENTREN.

Es gibt viele schöne Plätze entlang des paradiesischen Attersees. Doch eine so entspannte Atmosphäre wie ganz im Süden erlebt man sonst nirgends. Unterach am Attersee bezaubert durch eine Mischung aus den imposanten Villen der Jahrhundertwende und einem sympathischen Dorfcharakter.

Feste und Traditionen gemäß den Jahreszeiten spielen eine wichtige Rolle. Dazu zählt zum Beispiel das sommerliche Seefest mit Klangfeuerwerk. Im neuen Restaurant Genussufer direkt im Zentrum oder im Gasthaus Druckerhof auf 700 Metern Seehöhe finden Sie das ganze Jahr über ein gemütliches Plätzchen. Beide Lokale sind ganz einfach mit dem Auto zu erreichen. Entdecken Sie die Kirche in der Mitte des Bilds? Wenn Sie auf die nächste Seite blättern, erkennen Sie das markante Gebäude vielleicht wieder.

# SOMMER FRISCHE

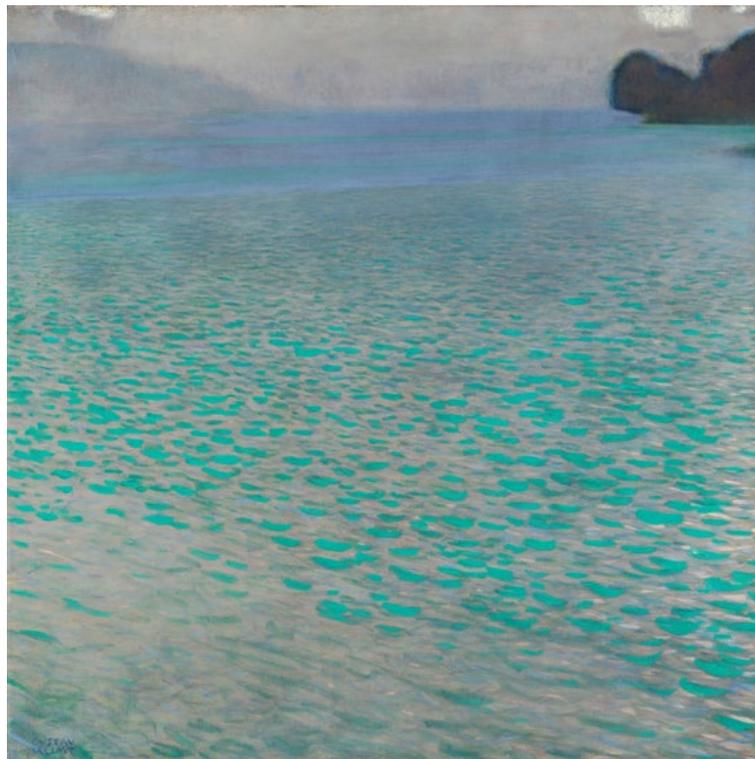
## DIE HOHE KUNST DER ENTSPANNUNG UND INSPIRATION



*Gustav Klimt  
im Ruderboot  
vor der Villa  
Paulick, foto-  
grafiert von  
Emma Bacher,  
1909, Klimt-  
Foundation,  
Wien*

Gustav Klimt malte den Großteil seiner brillanten Landschaftsbilder am Attersee. Das Gemälde von der Kirche in Unterach zählt heute zu den bekanntesten Werken des Meisters. Die Hintergründe erfährt man auf einem Klimt-Themenweg, der rund um den See führt. In Steinbach stößt man außerdem auf die Spuren des Komponisten Gustav Mahler, der hier in seinem Komponierhäuschen geniale Symphonien vollendete.

DER ATTERSEE GILT FÜR KUNSTSCHAFFENDE SEIT JEHER ALS INSPIRIERENDER RÜCKZUGSORT, AN DEM IHRE GRÖSSTEN WERKE ENTSTEHEN.



GUSTAV KLIMT, *Am Attersee*, 1900, Leopold Museum, Wien





GUSTAV KLIMT, Kirche in Unterach am Attersee, 1915/16.  
Farblichtdruck aus der Mappe „Gustav Klimt. Eine Nachlese“ herausgegeben von Max Eisler in Wien 1931, Klimt-Foundation, Wien

# ROSENWIND

DAS BESONDERE  
URLAUBSFEELING  
AM ATTERSEE

KRISTALLKLARES WASSER WIE IN  
DER KARIBIK. DOCH DER ATTERSEE  
BIETET NOCH MEHR ALS DAS. PRÄCHTIGE  
BERGKULISSEN UND FRISCHE, SAUBERE LUFT.  
DER PRIVATE SEEZUGANG FÜR ALLE  
BEWOHNER VON INFINIUM ERMÖGLICHT  
UNGESTÖRTES URLAUBSFEELING ZU JEDER ZEIT.



# ELEMENT WASSER

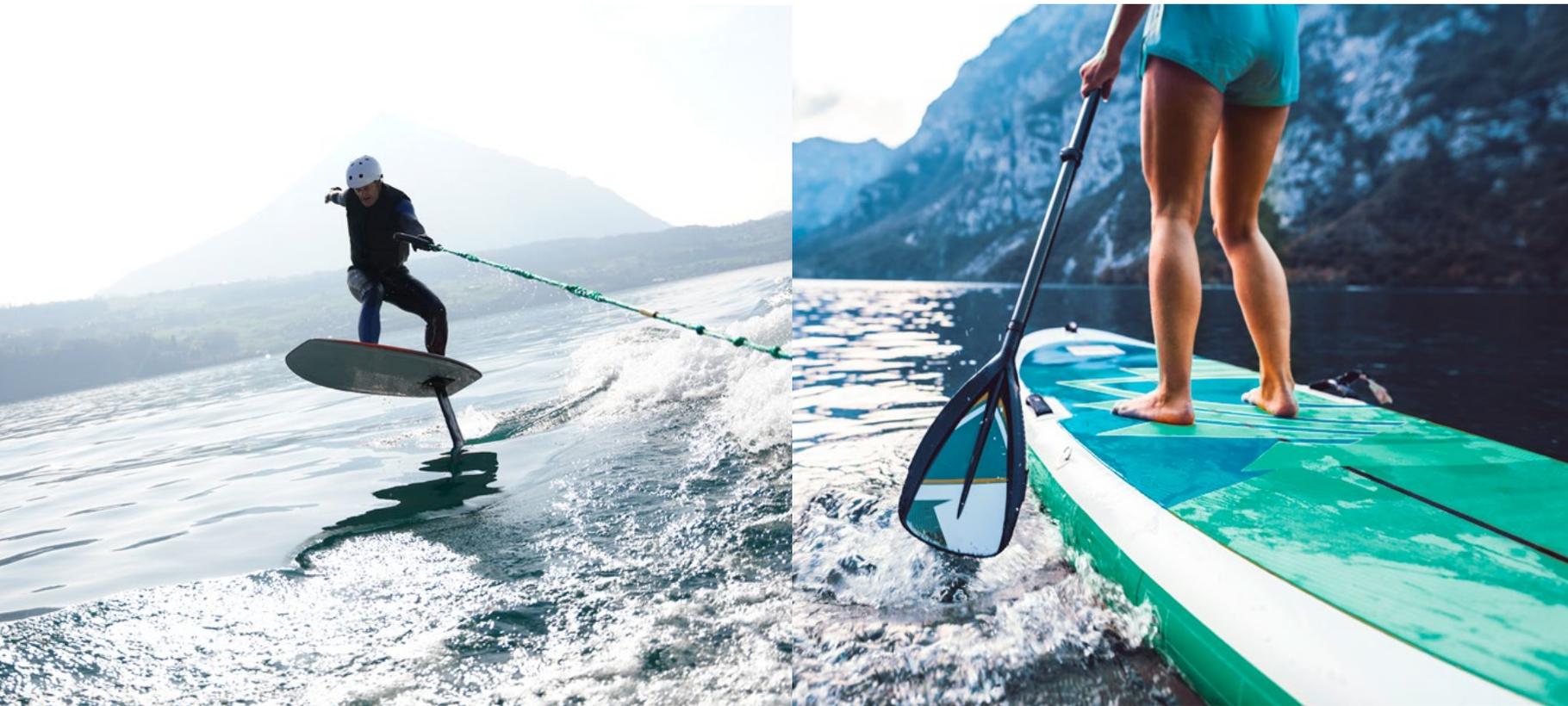
## DER ATTERSEE ALS PARADIES FÜR SPORT UND ERHOLUNG



SONNENSTRAHLEN WÄRMEN DIE HAUT, WIND ZERZAUST DIE HAARE, WASSER ERFRISCHT DEN GEIST. LEBEN AM SEE BEDEUTET LEBEN MIT DEN ELEMENTEN.

Der Attersee steht für ungetrübte Badefreuden und vielseitigen Wassersport. Auf seinen Wellen lassen sich sowohl bewährte Leidenschaften pflegen als auch neue Trends ausprobieren. Besonders unter Seglern ist der Attersee zu einem beliebten

Treffpunkt für Regatten avanciert. Möchten Sie die Umgebung lieber mit dem Stand-up-Paddle erkunden oder gleich beim Wakeboarden Ihr Talent erproben? Oder ziehen Sie es vor, in die Unterwasserwelt einzutauchen? An den 21 Taucheinstiegen erwarten Sie spannende Felsformationen, Wracks und mystische Algenwälder. Wer den Tag lieber entspannt verbringt, kann mit einem Tret-, Ruder- oder Elektroboot über die Wellen schippern. Auch beim Angeln kann man die unendliche Ruhe des Sees genießen.





BERGFREUNDE ERKLIMMEN  
GERNE DEN 1037 HOHEN  
SCHOBERSTEIN, DER ÜBER  
DEM KARIBISCH BLAUEN  
ATTERSEE THRONT. VON HIER  
AUS BLICKT MAN DIREKT  
AUF UNTERACH AM  
GEGENÜBERLIEGENDEN UFER.

# HOCH HINAUS

## GRANDIOSE AUSBLICKE GARANTIIERT



ENTDECKEN SIE NEUE PERSPEKTIVEN IN  
LUFTIGEN HÖHEN, BEQUEM MIT DER BAHN  
ODER AUF WANDERWEGEN ZU ERREICHEN.

Der beeindruckendste Ausblick ist sicherlich jener vom 1782  
Meter hohen Schafberg. Bei klarem Wetter erwartet Sie ein  
360-Grad-Panoramablick über das Alpenvorland. Ringsum  
erhebt sich die majestätische Bergwelt vom Höllengebirge über  
den Dachstein bis zum Watzmann. Mit der traditionsreichen  
Zahnradbahn gelangen Sie bequem zum Gipfel, wo das Hotel  
Schafbergspitze zum Verweilen einlädt.



*Golfclub am Attersee*



*Attersee Golfclub Weyregg*

# TEE TIME REICH AN GUTEN PLÄTZEN



*Golfclub Am Mondsee*



*Golfclub Drachenwand*

DAS BESTE GRÜN ÜBER DEM SCHÖNSTEN BLAU. SO LASSEN SICH DIE GOLFPLÄTZE DER REGION IN EINEM SATZ BESCHREIBEN.

Der nächstgelegene Golfclub am Attersee startet mit leichten Bahnen und steigert sich in abwechslungsreiches Gelände. Ebenso findet sich mit dem Golfclub Mondsee einer der Leading Golf Courses in nächster Nähe. Das herausragende Design, die hohe Qualität der Platzpflege und die malerische Einbettung in die Landschaft machen jedes Spiel auf den 18 Bahnen zum Erlebnis für alle Sinne.



Golfclub am Attersee  
Attersee am Attersee  
[www.golfamattersee.at](http://www.golfamattersee.at)

Golfclub Am Mondsee  
St. Lorenz am Mondsee  
[www.golfclubmondsee.at](http://www.golfclubmondsee.at)

Golfclub Drachenwand  
St. Lorenz am Mondsee  
[www.golf-drachenwand.com](http://www.golf-drachenwand.com)

Attersee Golfclub Weyregg  
Weyregg am Attersee  
[www.gcweyregg.at](http://www.gcweyregg.at)

Golfclub Salzkammergut  
St. Wolfgang im Salzkammergut  
[www.salzkammergut-golf.at](http://www.salzkammergut-golf.at)

Golf Regau Attersee-Traunsee  
Regau  
[www.golfregau.at](http://www.golfregau.at)

Golfclub Traunsee  
Kirchham  
[www.golfclubtraunsee.com](http://www.golfclubtraunsee.com)

Golfclub Waldhof  
Fuschl am See  
[www.golfclub-waldhof.at](http://www.golfclub-waldhof.at)

Golfclub Ausseerland  
Bad Aussee  
[www.golfclub-ausseerland.at](http://www.golfclub-ausseerland.at)

# HOCH GENUSS

AUSGEZEICHNETE  
GASTRONOMIE





- 1 ACHTERDECK by Aichinger  
[www.hotel-aichinger.at](http://www.hotel-aichinger.at)
- 2 DAS BRÄU - Hotel Aichinger  
[www.hotel-aichinger.at](http://www.hotel-aichinger.at)
- 3 IER BEISL im Lexenhof  
[www.lexenhof.at/restaurant](http://www.lexenhof.at/restaurant)
- 4 Restaurant „LANGOSTINOS“  
[www.langostinos.at](http://www.langostinos.at)
- 5 Hotel & Restaurant HÄUPL  
[www.hotel-haeupl.at](http://www.hotel-haeupl.at)
- 6 Restaurant LITZLBERGER KELLER  
[www.litzlbergerkeller.at](http://www.litzlbergerkeller.at)
- 7 Restaurant BOOTSHAUS  
[www.dastraunsee.at](http://www.dastraunsee.at)
- 8 Restaurant HAUS AM HANG  
[www.haus-am-hang.at](http://www.haus-am-hang.at)



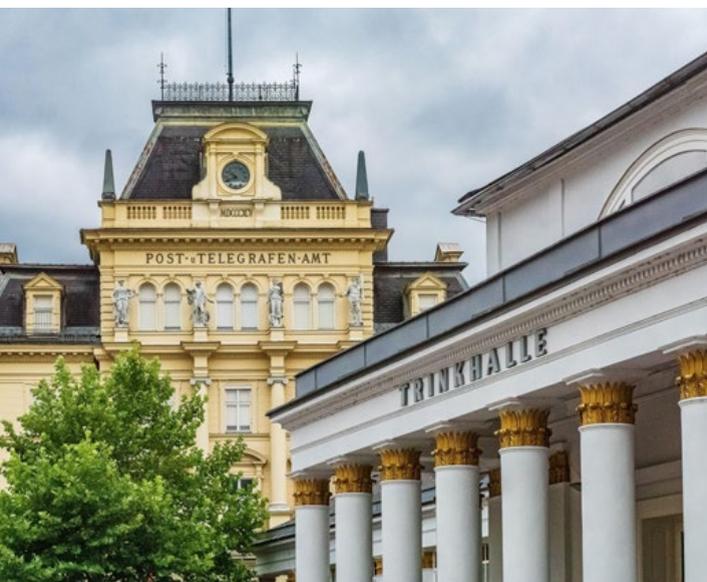
IN NÄCHSTER UMGEBUNG ERWARTET SIE TRENDIGE HAUBENKÜCHE MIT SORGSAMER WEINAUSWAHL UND EINEM TRAUMHAFTEN AMBIENTE.

Das Salzkammergut ist bekannt für seine kulinarischen Schätze und dem herzlichen Service. Beides können Sie auf den herrlichen Terrassen der lokalen Restaurants erleben. Das Achterdeck by Aichinger in Nußdorf lässt sich dank Anlegeplatz sogar per Boot erreichen. Im Bootshaus am Ufer des Traunsees zaubert Gault Millau-Koch Lukas Nagl außergewöhnliche Fischgerichte auf den Tisch. Ein Hochgenuss für alle Sinne.

# NATUR JUWELEN

## DAS SEENGEBIET HAT VIEL ZU BIETEN

BAD ISCHL /  
EUROPÄISCHE KULTURHAUPTSTADT 2024



NIXENFALL / WEISSENBACHTAL



HALLSTÄTTERSEE



MONDSEE



GMUNDEN / TRAUNSEE

HIER, IM HERZEN ÖSTERREICHS, LIEGT DIE HEIMAT DER BLAUGRÜNEN SEEN UND DER MAGISCHEN WÄLDER, REICH AN GESCHICHTE UND SCHÖNHEIT.

Aktive Bewegung und entspannte Ruhe – Gegensätze und dennoch aufeinander bezogene Kräfte, die sich ergänzen. Mit seiner Symbiose aus Bergen, Seen und urbaner Hochkultur zeigt uns das Salzkammergut dieses Gleichgewicht vor.

Das Weißenbachtal mit seinen wildromantischen Felslandschaften verbindet die Naturgemeinde Steinbach am Attersee mit der Kaiserstadt Bad Ischl. Das wandelbare Element Wasser ist hier überall präsent, auch in der Stadt Salzburg, wo die Salzach durch das Zentrum fließt. Rundherum glitzern die Seen um die Wette. In der Residenz Infinium leben Sie in einem vielfältigen Wander- und Radfahrparadies, das teilweise auch mit dem Schiff oder sogar mit Pferden erkundet werden kann.



ALTAUSSEER SEE



ST. GILGEN / WOLFGANGSEE



SALZBURG



FUSCHLSEE





# KULTUR GUT

WERTE LEBEN DURCH  
TRADITION

*Tracht ist ein „Must-Have“ im Salzkammergut. Sie kommt nie aus der Mode und alle sehen gut darin aus.*



TRADITIONEN SIND EIN WICHTIGER TEIL DES SALZKAMMERGUTS. SIE SCHAFFEN WERTE FÜR DAS LEBEN IN DER REGION.

Werte sind das Herzstück eines gelungenen Zusammenlebens. Sie spiegeln sich in der Musik wider, in den süßen Köstlichkeiten, in der Tracht und bei typischen Ritualen. Dass es bei traditionellen Festen recht fröhlich zugeht, liegt in der Natur des Salzkammerguts. Der legendäre Altausseer Kirtag und das ausgelassene Faschingstreiben in Ebensee sind Fixtermine im Jahr. Für jene, die alpenländisches Brauchtum schätzen, zählen auch die Goiserer Gamsjagatage dazu. Ein weiteres Highlight ist das Narzissenfest, Österreichs größtes Blumenfest im Ausseerland. Einheimische sowie Gäste erfreuen sich an Tanz und Volksmusik. Kultur von Weltrang finden Sie bei den berühmten Salzburger Festspielen, wo jeden Sommer die Größen aus Oper, Schauspiel und Konzert zusammenfinden. Bad Ischl präsentiert sich 2024 außerdem als Kulturhauptstadt.



10  
SCHRITTE  
ZU IHRER  
TRAUM-  
IMMOBILIE

---

01. Vereinbaren Sie einen Termin für ein Gespräch mit uns. Persönlich, telefonisch oder per Mail.

Eva-Maria Perauer, MSc (WU) : +43 664 60 555 124  
e.perauer@schmid-baugruppe.at

Sibylle Nußbaumer: +43 664 60 555 198  
s.nussbaumer@cm-complete.at

---

02. Wir informieren Sie an unserem Standort in Frankenburg (Frein 9) umfassend über das Projekt, die Detailplanung sowie über die Ausstattungsvarianten.

---

03. Lassen Sie sich Ihre Wunschimmobilie nach der Präsentation unverbindlich und kostenlos für zwei Wochen reservieren und werfen Sie zu Hause noch einmal in Ruhe einen Blick in unsere Projektunterlagen.

---

04. Sollten Sie Unterstützung bei der Finanzierung benötigen, steht unsere Partnerbank zur Verfügung, um Sie über mögliche Finanzierungsvarianten zu informieren.

---

05. Haben Sie sich für eine Immobilie des Projektes INFINIUM entschieden, unterzeichnen Sie bei uns ein Kaufangebot für die Immobilie.

---

06. Die vertragliche Abwicklung nach den Bestimmungen des BTVG (Bau trägervertragsgesetz) erfolgt durch die bestellte Treuhänderin, die Rechtsanwälte Haberl und Huber GmbH & Co KG. Wir übermitteln dann dieses Kaufanbot und die relevanten Informationen der KaufvertragserrichterIn, die Ihnen in weiterer Folge den Entwurf des Kaufvertrages samt weiterer Urkunden übermitteln wird. Daraufhin wird Dr. Andreas Haberl mit Ihnen

einen Termin für die Durchsicht, Prüfung und Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbaren.

---

07. Nach Kaufvertragsunterzeichnung überweisen Sie binnen der vereinbarten Frist den Gesamtkaufpreis sowie die Nebenkosten auf das dafür eingerichtete Treuhandkonto.

Die Nebenkosten setzen sich zusammen aus:

- 3,5 % Grunderwerbssteuer
  - 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
  - 1,5 % des Kaufpreises, zuzüglich 20 % USt. und Barauslagen für die Errichtung des grundbuchsfähigen Kaufvertrages, einschließlich der grundbücherlichen Durchführung
  - Sofern Sie eine Fremdfinanzierung in Anspruch nehmen und hierfür treuhändig die Eintragung von Pfandrechten durch die VertragserrichterIn erfolgen muss, betragen die zusätzlichen Nebenkosten hierfür 0,5 % vom Pfandbetrag, maximal EUR 1.500,00, zuzüglich 20 % USt.
- 

08. Der Rechtsanwalt bestellt einen allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen als Baufortschrittsprüfer. Erst nach Bestätigung des Baufortschrittes durch diesen wird die Auszahlung der festgelegten Raten laut Ratenplan B gemäß § 10 (2) Z 2 BTVG an den Verkäufer freigegeben.

---

09. Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabe die Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

---

10. Anschließend sind Sie stolzer Eigentümer/ stolze Eigentümerin einer Immobilie des Projektes INFINIUM und genießen Ihr neues Zuhause mit Berg und See als Nachbarn.

WWW . INFINIUM . CC

Beratung & Verkauf

Eva-Maria Perauer, MSc (WU)  
+43 664 60 555 124  
e.perauer@schmid-baugruppe.at

Sibylle Nußbaumer  
+43 664 60 555 198  
s.nussbaumer@cm-complete.at

Partnerbank

Oberbank  
Andrea Lehner  
+43 664 80 55 65 934  
andrea.lehner@oberbank.at



GENERALUNTERNEHMER



PROJEKTENTWICKLER  
& INVESTOR



F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH

ARCHITEKTURBÜRO

**Oberbank**

FINANZIERUNG

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den Verkaufsplänen auf dem aktuellen Planungsstand beruhen und damit noch nicht verbindlich sind. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können im Zuge von weiteren Planungsphasen variieren. Diese Broschüre ist eine unverbindliche allgemeine Information über das Projekt, die keine Vertragsgrundlage bildet. Verbindlich für die Ausführung sind allein der Inhalt des Kaufanbotes, des Kaufvertrages und der damit übermittelten verbindlichen Beilagen. Alle Angaben sind Circa-Angaben. Bilder, Visualisierungen, Pläne und Ansichten sind Symbolfotos und unverbindlich. Allfällige individuelle Planungen und Gestaltungen sind technisch und rechtlich auf jeweilige Machbarkeiten zu prüfen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Die in diesem Verkaufsfolder enthaltenen Daten wurden mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Preisänderungen sind vorbehalten. Die Wohnungseigentumsobjekte werden im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Bei dem im Prospekt angegebenen Verkaufspreis handelt es sich um eine Angebots-/Verhandlungsbasis, die dem Bieterverfahren als Mindestpreis zugrunde gelegt wird. Das Kaufanbot, das den höchsten Kaufpreis enthält, erhält den Zuschlag.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler, Stand: März 2023



Konzept und Design:  
dreizueins Werbeagentur GmbH  
Vorstadt 18, A-4840 Vöcklabruck  
dreizueins.co.at

Visualisierungen:  
© ZOOMVP

Wir danken für die freundliche Bereitstellung von Bildmaterial:  
Golfclub am Attersee / Foto-by-Michael-Groessinger, Attersee Golfclub Weyregg, Golfclub Am Mondsee,  
Golfclub Drachenwand, Hotel Aichinger, 1er Beisl, Restaurant Langostinos, Hotel Häupl,  
Litzlberger Keller, Restaurant Bootshaus / Foto © Christof Wagner, Restaurant Haus am Hang

Fotografie:  
Raphael Nast\_unsplash (Seite 2/75), Alamy, iStock

INFINIUM



[www.INFINIUM.co](http://www.INFINIUM.co)