

INFINITIUM



BAU- UND
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1. Allgemeine Beschreibung

1.1 Technische Baubeschreibung

AUSSENWÄNDE	Massivbauweise mit außenliegender Wärmedämmung
NICHT TRAGENDE ZWISCHENWÄNDE	10 cm / 12 cm / 15 cm starke Trockenbauwände Vorsatzschalen nach schallschutztechnischem Erfordernis
TRAGENDE ZWISCHENWÄNDE	20-30 cm starke Ziegel- / Stahlbetonwände, Wandscheiben oder Stützen nach statischen Erfordernissen
WOHNUNGSTRENNWÄNDE	Stahlbeton nach schalltechnischen und statischen Erfordernissen
GESCHOSSDECKEN	Stahlbetonmassivdecken nach statischen Erfordernissen
FUSSBODENAUFBAUTEN	Ausgleichsschüttung, Trittschall- bzw. Wärmedämmung, Estrich für Fußbodenheizung, Fußbodenbelag
DÄCHER	Flachdachkonstruktionen auf wärmegeprägten massiven Stahlbetondecken Ausführung als Gründach (Spardach bzw. Naturdach)
FASSADE	Vorgehängte Holzfassade oder Steinfassade gem. Ansichten, Ausführung nach Wahl Architekt
BRÜSTUNGSGELÄNDER BALKONE/LOGGIEN & TERRASSEN	Geschlossene Brüstung beidseitig mit Holzmaterial, Kunststoffplatten oder Aluminiumplatten belegt, Material und Farbe nach Wahl Architekt
WASSERVER-& ENTSORGUNG	Aus dem und in das öffentliche Netz; jede Wohnung erhält einen eigenen Zähler zur wohnungstrennten Abrechnung von Wasser, Strom und Heizung.
HEIZUNG & WARMWASSERAUFBEREITUNG	Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Sole-Wasser-Wärmepumpe (Tiefenbohrungen), die Wärmeverteilung über ein Heizungswassernetz im Gebäude. Die Warmwasser- bereitung erfolgt dezentral über Warmwasser-Wärmepumpen.
DECKEN	Betondecken, glatt weiß
RAUMHÖHE	280 cm
ABSTELLRÄUME	Jedes Top erhält einen großzügigen Abstellraum.

1.2 Ausstattungsbeschreibung

FENSTER UND TÜREN	
EINGANGSTÜREN	Aluminiumkonstruktion (einbruchshemmend, Profilzylinder mit Sicherheitsbeschlag und Sicherheitsschloss (WK3)) gem. Ansichtspläne
FENSTER & TERRASSENTÜREN	Aluminiumfenster und 3-Scheiben-Isolierverglasung, Schallschutzanforderung gem. Schallschutzgutachten, Dreh-Kippbeschläge (bei Fenster / Fenstertüren) bzw. Hebeschiebetüren bzw. teilweise fixverglast, Außenfensterbänke aluminiumbeschichtet, Ausführung / Farbe nach Wahl Architekt
BESCHATTUNG	Unterputz-Sonnenschutzkästen inkl. Screen-Behang mit elektrischer Bedienung
INNENFENSTERBÄNKE	Pflegeleichte Fensterbänke mit weißer Oberfläche, nach Wahl Architekt
INNENTÜREN	Stumpf einschlagende Türblätter in Weiß, inkl. Dichtung in Holzumfassungszarge
BESCHLÄGE	L-förmige Innentürdrücker Edelstahl mit Rundrosetten im modernen Design, nach Wahl Architekt
BODENBELÄGE	
WOHN- UND SCHLAFRÄUME	Parkett, nach Wahl Architekt
BAD / WC	Großformatiges Feinsteinzeug, Rutschsicherheit R10/B, Format / Farbe, nach Wahl Architekt
TERRASSEN / LOGGIEN / BALKONE	Großformatiges, aufgeständertes Feinsteinzeug, Format / Farbe, nach Wahl Architekt
STIEGENHAUS / ZUGÄNGE	Großformatiges Feinsteinzeug, Format / Farbe, nach Wahl Architekt
WANDBELÄGE	
WOHN- UND SCHLAFRÄUME, KÜCHE, VORRAUM, AR	Gemalt, Farbe Weiß
BAD / WC	Großformatiges Feinsteinzeug, Format / Farbe, nach Wahl Architekt
TERRASSEN / LOGGIEN / BALKONE	Holz- bzw. Glasfassade; Holzuntersicht; Brüstungen mit Holzmaterial, Kunststoffplatten oder Aluminiumplatten belegt, Farbkonzept gem. Architekt
STIEGENHAUS	Gemalt, Farbe Weiß

1.3 Haus- und Elektrotechnik

HAUSTECHNIK

HEIZUNG	Wärmeabgabe in den Wohnungen über Fußbodenheizung Zusätzlicher Badezimmerheizkörper in den Bädern
KÜHLUNG	Mittels Free-Cooling möglich
WARMWASSERBEREITUNG	Dezentral je Wohneinheit
REGELUNG	Einzelraumregler in den Wohnungen
SANITÄRINSTALLATIONEN	Gesamte Sanitärinstallation inkl. Kalt- und Warmwasseranschluss sowie sämtliche Zu- und Abwasserleitungen, Zu-/Ableitung Wasser für Spülen- und Geschirrspülanschluss nebeneinander in der Küche, lt. Wohnungsplanung

SANITÄRARMATUREN

BAD	Einzel- bzw. Doppelwaschtisch, Badewanne, barrierefreie Dusche Fabrikate gem. Bemusterung Architekt
WC	Handwaschbecken, Wand-WC-Tiefspüler (wandhängend, inkl. Soft-Close-Sitz) mit Zwei-Mengen-Betätigungsplatte für Spülung und inkl. Vorbereitung für Dusch-WC, Fabrikate gem. Bemusterung Architekt

SANITÄRKERAMIK

BAD / WC	Einloch-Einhandarmatur für Waschtisch / Handwaschbecken Brausegarnitur mit Raindancer, Badewannenarmatur, Fabrikate gem. Bemusterung Architekt
----------	---

ELEKTRONIK

ELEKTROTECHNIK	<p>Die Elektroinstallationsarbeiten werden nach den geltenden ÖVE-Vorschriften und den Vorgaben des Elektroversorgungsunternehmens (EVU) ausgeführt. Schalt- und Steckgeräte für die Allgemein- und Wohnbereiche werden als Standard-Flächenprogramm unter Putz in der Farbe Weiß errichtet.</p> <p>In den Wohnräumen werden Lichtauslässe gemäß Installationsplan vorgesehen.</p> <p>Die Elektroinstallation erfolgt, ausgehend vom Zählerverteiler im Technikraum, über die Steigschächte zu den jeweiligen Wohnungsverteilern. Eine Versorgung mit Fernseh- sowie Datendiensten (Internet) erfolgt über die verfügbaren Anbieter. Die Freischaltung für Telefon, Fernseh- und Internetanschluss hat der Eigentümer beim Netzanbieter selbst zu beantragen. Die Videosprechanlage mit Klingeltableau befindet sich im Zugangsbereich.</p>
----------------	---

E-INSTALLATIONSSTANDARD

KNX-SYSTEM	Eine Grundausstattung erfolgt bei allen Wohnungen. Die Schalter- und Steckdosenanzahl wird auf Basis eines gehobenen Standards angeordnet / situiert.
E-LADESTATIONEN	Die Möglichkeit der Errichtung einer PKW-E-Ladestation wird in der Tiefgarage vorgesehen. Die Freischaltung hat der Eigentümer beim Netzanbieter selbst zu beantragen. Je nach Energieverfügbarkeit durch Netzanbieter
RAUCHMELDER	Rauchmelder mit Batterieversorgung lt. OIB-Richtlinie 2

1.4 Allgemeinbereiche

TIEFGARAGE	Beschichteter Boden, großzügig dimensionierte Stellplätze je Top
FAHRRADABSTELLRAUM	In der Tiefgarage angeordnet
AUFZUGSANLAGE	Alle Geschosse sind mit dem Aufzug erschlossen. Notruf mittels GSM-Modul
MÜLLRAUM	Im Zufahrtsbereich der Tiefgarage situiert

1.5 Außenanlagen

ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN	Rasenflächen mit Bepflanzung, Büschen und Bäumen
ZUTRITT ZUM GEBÄUDE	Das Gebäude ist gegen fremden Zutritt gesichert. Zutritt erfolgt mittels Funkfernbedienung / Schlüsseltaster bzw. über Videosprechanlage mit Klingeltableau für Besucher.
GÄSTEPARKPLÄTZE	Sind im Freibereich angeordnet
ZUGANG SEE	Für die Eigentümer wird ein gesicherter Seezugang mittels Gehsteigs hergestellt.

1.6 Sonderwünsche

Sonderwünsche des Käufers sind unter Einhaltung nachstehender Punkte möglich:

- Nach Abklärung mit dem Bauträger bzw. dessen Projektleitung im Hinblick auf Umsetzung und Einhaltung der Zwischen- und Endtermine
- Die Gesamtarchitektur der Wohnanlage darf durch Sonderwünsche nicht beeinträchtigt werden.
- Bei Beauftragung von Sonderwünschen werden ausschließlich die am Objekt beschäftigten Professionisten für die Umsetzung beauftragt (Haftungs- und Gewährleistungsgründe).

KÜHLUNG	Auf Anfrage, im Preis nicht enthalten = Sonderwunsch
INFINITY-POOL	Im Preis nicht enthalten. Preis wird gesondert ausgewiesen.
AUSFÜHRUNG E-LADESTATION	Auf Anfrage und nach Verfügbarkeit des Netzanbieters kann die Abwicklung von einem Betreiber von E-Ladestationen übernommen werden (Vertrag erfolgt direkt zwischen Käufer und Betreiber). Im Preis nicht enthalten = Sonderwunsch
ELEKTRISCHE VORHÄNGE	Auf Anfrage, im Preis nicht enthalten = Sonderwunsch
ZUTRITTSYSTEM FINGERPRINT / CODETASTER	Auf Anfrage, im Preis nicht enthalten = Sonderwunsch
DUSCH-WC	Auf Anfrage, im Preis nicht enthalten = Sonderwunsch



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den Verkaufsplänen auf dem aktuellen Planungsstand beruhen und damit noch nicht verbindlich sind. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Grundrisse, Ansichten und Ausstattungen können im Zuge von weiteren Planungsphasen variieren. Diese Broschüre ist eine unverbindliche allgemeine Information über das Projekt, die keine Vertragsgrundlage bildet. Verbindlich für die Ausführung sind allein der Inhalt des Kaufanbotes, des Kaufvertrages und der damit übermittelten verbindlichen Beilagen. Alle Angaben sind Circa-Angaben. Bilder, Visualisierungen, Pläne und Ansichten sind Symbolfotos und unverbindlich. Allfällige individuelle Planungen und Gestaltungen sind technisch und rechtlich auf jeweilige Machbarkeiten zu prüfen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Die in diesem Verkaufsfolder enthaltenen Daten wurden mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Preisänderungen sind vorbehalten. Die Wohnungseigentumsobjekte werden im Rahmen eines Bieterverfahrens veräußert. Bei dem im Prospekt angegebenen Verkaufspreis handelt es sich um eine Angebots-/Verhandlungsbasis, die dem Bieterverfahren als Mindestpreis zugrunde gelegt wird. Das Kaufanbot, das den höchsten Kaufpreis enthält, erhält den Zuschlag.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler, Stand: März 2023



INFINIUM



www.INFINIUM.cc