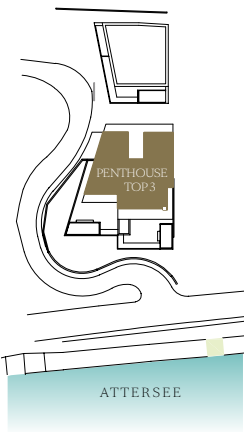
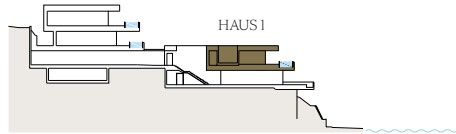


# TOP 3



## HAUS 1 PENTHOUSE ERDGESCHOSS

Wohnfläche	209,69 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	37,57 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	26,50 m <sup>2</sup>
Terrasse tiefer	42,19 m <sup>2</sup>
Balkon bei SZ.	4,21 m <sup>2</sup>
Grünfläche	10,85 m <sup>2</sup>
Pool mit Umrandung	28,62 m <sup>2</sup>
Atrium / Lichthof	9,43 m <sup>2</sup>
Lagerraum im Haus 2	16,96 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenparkplatz	2 reserviert
Badeplatz	vorhanden

- Großzügige Glasflächen und Terrassen für eine spektakuläre Aussicht
- Nahtlose Übergänge von innen und außen
- Gedeckte Terrassenbereiche
- Traumhafter Panoramablick auf den See
- Atrium / Lichthof mit Möglichkeit zur Bepflanzung
- Absolute Privatsphäre
- Infinity-Pool
- Seezugang direkt vor der Haustüre
- State-of-the-Art-Elektroinstallationen
- Smart-Home-System (auf Sonderwunsch möglich)
- Elektrisches Sonnenschutzsystem mit Screen-Behang
- Kühlsystem (auf Sonderwunsch möglich)
- Alle Ebenen barrierefrei mit Lift erreichbar

